



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

резолютивная часть

г. Воронеж

Дело №А14-14557/2015

«04» мая 2016 г.

Судья Арбитражного суда Воронежской области Гашникова О.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Потаниным А.Е.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску  
Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Коммунально-  
бытовые услуги», (ОГРН 1143668041230, ИНН 3662207531), г. Воронеж  
к Обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Полет-Северный»,  
(ОГРН 1153668013620, ИНН 3662993620),  
о передаче технической и иной документации  
при участии в заседании:  
от истца: Гриднева Е.В. - представителя по доверенности от 18.12.2015,  
от ответчика: Бахлина А.В. - представителя по доверенности от 11.11.2015,

Руководствуясь ст.ст.110, 150,151, 167-170 АПК РФ, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

Обязать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Полет-Северный», (ОГРН 1153668013620, ИНН 3662993620), г.Воронеж, передать Обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Коммунально-бытовые услуги», (ОГРН 1143668041230, ИНН 3662207531), г. Воронеж, техническую документацию на многоквартирный жилой дом №38 по ул.Генерала Лизюкова города Воронежа, а именно:

карточки регистрации по форме №9 (карточка регистрации) и форме №10 (поквартирная карточка) на все квартиры в МКД, документы (акты) о приемке результатов работ, акты осмотра, в том числе паспорта и журналы проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-

технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, в т.ч. акт технического состояния дома на передачу жилищного фонда другой управляющей организации; копию кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенную органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра; план участка в масштабе 1:1000-1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем; выписку из реестра, содержащую сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом; документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, относящихся к части земельного участка (при наличии сервитута); проектную документацию (копию проектной документации) на МКД, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) МКД (при наличии); сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт; акт приемки дома строительной организацией; схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения, паспорта лифтового хозяйства, исполнительные чертежи контуров заземления; журналы заявок жителей/журнал заявок собственников и пользователей помещения, протоколы измерения сопротивления электросетей, протоколы измерения вентиляции.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Полет-Северный», (ОГРН 1153668013620, ИНН 3662993620), г.Воронеж, в пользу Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Коммунально-бытовые услуги», (ОГРН 1143668041230, ИНН 3662207531), г. Воронеж, 6 000 руб. 00 коп. – расходов по госпошлине.

Производство по делу в части требований к Товариществу собственников жилья «Полет-Северный», (ОГРН 1053600264706, ИНН 3662099710), г. Воронеж, прекратить.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд и в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу в Арбитражный суд Центрального округа путем подачи жалобы, через арбитражный суд, принявший решение.

**Судья**

**О.Н. Гашникова**